

Parkir, Alternatif Mengatasi Kemacetan

Pengguna kendaraan bermotor pada umumnya menginginkan parkir sedekat mungkin dengan lokasi yang menjadi tujuannya.

Maka di suatu kawasan yang menarik banyak pengunjung seperti kawasan perbelanjaan, kawasan wisata, kawasan perkantoran atau kawasan sekolah yang dipenuhi dengan kendaraan penjemput pada jam pulang sekolah, akan terjadi akumulasi kebutuhan ruang parkir di kawasan tersebut. Semakin banyak pengunjung semakin banyak ruang yang diperlukan untuk parkir.

Dilain pihak para pemilik gedung yang dikunjungi tidak dapat menyediakan ruang parkir seluas yang dibutuhkan pengunjung pada periode jam padat karena pertimbangan harga lahan yang terlalu mahal untuk hanya dijadikan lahan parkir. Maka parkir pengunjung dilakukan di badan jalan (*on-street parking*) yang akan berakibat pada penurunan kinerja jalan berupa penurunan kapasitas jalankarena berkurangnya lebar efektif badan jalan yang selanjutnya juga mengakibatkan menurunnya kelancaran arus lalu-lintas. Sehingga pada periode jam padat akan menyebabkan terjadinya kemacetan lalu-lintas kendaraan bermotor. Disamping itu juga akan meningkatkan akumulasi polusi udara dari gas buang kendaraan bermotor yang berakibat pada gangguan kesehatan warga kota.

Oleh karena itu pada umumnya on-street parking tidak lagi direkomendasikan khususnya di kawasan yang padat lalu-lintasnya. Sebagai salah satu alternatif untuk mengurangi atau menggantikan on-street parking adalah dengan menerapkan sistem off-street parking yaitu parkir diluar badan



jalan dengan menyediakan kantong-kantong parkir berupa halaman parkir atau gedung parkir di kawasan-kawasan yang padat pengunjungnya. Dengan penerapan sistem off-street parking maka para pengunjung harus berjalan kaki dari lokasi parkir ke lokasi tujuannya. Sebagai konsekuensinya maka harus disediakan fasilitas untuk berjalan kaki berupa trotoar yang layak yang memenuhi persyaratan fungsional, keamanan, kenyamanan serta keindahan agar para pengunjung menikmati aktivitasnya berjalan kaki dari lokasi parkir ke lokasi tujuannya. Bahkan bisa mampir-mampir di lokasi lain disepanjang trotoar dalam perjalanan menuju tujuan atau kembalinya ke lokasi parkir. Dengan sistem off-site parking bila ditunjang dengan trotoar yang baik maka akan berpotensi menghidupkan aktivitas di kawasan dimana terdapat bangunan

gedung parkir. **Park and Walk**

Dengan menerapkan konsep Park and Walk, yaitu: iparkir mobil anda (Park) di gedung parkir dan nikmatilah berjalan kaki (Walk) di trotoar yang nyaman menuju tujuannya, akan didapat beberapa keuntungan. Pertama, lebar badan jalan tidak berkurang karena tidak adanya on-street parking sehingga tidak terjadi penurunan kinerja jalan dan dengan demikian mengurangi potensi terjadinya kemacetan lalu-lintas. Kedua, dengan berkurangnya kemacetan lalu-lintas maka mengurangi akumulasi polusi udara dari gas buang kendaraan bermotor yang terjadi pada kondisi kemacetan lalu-lintas sehingga udara menjadi lebih sehat bagi warga kota. Ketiga, membangun gaya hidup sehat bagi warga kota dengan membiasakan berjalan kaki dalam jarak pendek dan sedang. Keempat;

penghematan energi BBM dari berkurangnya kemacetan lalu-lintas.

Konsep ini hanya bisa terwujud apabila terdapat sinkronisasi antara bangunan parkir dengan ketersediaan trotoar yang mendukung aksesibilitas berjalan kaki di kawasan yang bersangkutan. Penyediaan gedung parkir seyogyanya tidak berdiri sendiri melainkan harus terintegrasi dengan fasilitas trotoar yang akan mengantarkan ke tujuan-tujuan yang diinginkan dengan lancar, nyaman, aman dan menyenangkan.

Dengan semakin berkembangnya teknologi konstruksi, berdasarkan pertimbangan efisiensi penggunaan lahan perkotaan maka gedung parkir dapat dibangun bertingkat di permukaan tanah atau dibawah permukaan tanah bahkan dibawah permukaan air. Untuk bangunan gedung parkir di permukaan tanah bahkan

banyak tersedia teknologi konstruksi yang murah antara lain dengan menggunakan konstruksi baja.

Di kota-kota besar di seluruh dunia, bisnis parkir telah menjadi salah satu bisnis yang menjanjikan karena memberikan keuntungan finansial. Lokasi gedung parkir di kawasan padat pengunjung secara ekonomis menguntungkan. Salah satu perhitungan yang dibuat dengan simulasi lokasi perdagangan di Jakarta Pusat pada tahun 2014, penghasilan yang bisa didapat dari sebuah gedung parkir 5 lantai dengan daya tampung 500 mobil bisa menembus angka diatas 2,5 milyar rupiah per tahun (<https://www.investmedian.com/id>). Dengan nilai ekonomis yang potensial tersebut maka Pemerintah Daerah dapat bekerja sama dengan investor untuk membangun gedung-gedung parkir di wilayah pemerintahannya. Disamping itu Pemerintah Daerah akan lebih mudah mengontrol pemasukan dari retribusi parkir dengan penerapan tiket otomatis. Kota-kota besar di Indonesia sudah mulai membangun gedung-gedung parkir sebagai salah satu cara untuk mengatasi kemacetan lalu-lintas. Bahkan di salah satu Daerah di Indonesia, pembangunan gedung parkir menjadi program jani kampanye salah satu pasangan peserta dalam Pemilihan Kepala Daerah pada tahun 2018 (<http://jabartribunnews.com>). Jumlah kendaraan bermotor yang tumbuh dengan cepat didorong oleh program mobil murah dari segala merek perlu diimbangi dengan ketersediaan fasilitas parkir. Gedung parkir bukan lagi merupakan barang mewah melainkan sudah menjadi kebutuhan sebagai salah satu alternatif untuk mengatasi masalah kemacetan lalu-lintas kendaraan bermotor. (53)

—Gatot Wardianto, Dosen Universitas Pandanaran Semarang, Pengamat Ruang Publik Perkotaan

PAKAI KARTUNYA NIKMATI KEUNTUNGANNYA

SUARA MERDEKA Card

Segera miliki Suara Merdeka Card untuk keuntungan tak terbatas. Dan nikmati diskon promo serta kemudahan transaksi setiap harinya.

<p>INUL VISTA</p> <p>Diskon 10% untuk semua transaksi di Inul Vista Cabang Thamrin Square 2nd Floor, Jl. MH Thamrin No. 5, Semarang Jl. Tri Lomba Juang No. 16, Semarang Pacific Mall Lt.1 Unit FF, Jl. Mayjen Sutoyo No. 35 Tegal 52113</p> <p>10% OFF All Transaction</p>	<p>PLA PLAY SEMARANG</p> <p>Diskon berlaku di PlaPlay Semarang Setos Semarang Lt. 1-3 Jl. Inspekti, Gajahmada Semarang 5013 Jawa Tengah</p> <p>20% OFF Tiket Masuk</p>	<p>LARISSA AESTHETIC CENTER</p> <p>Disc. 5% untuk weekend Disc. 10% untuk weekday min. treatment Rp. 200.000,- Special price Rp. 80.000,- untuk Paket Training Beauty Class</p> <p>Up to 10% OFF treatment & special price</p> <p>Jl. S. Parman No.6, Semarang</p>
<p>HOTEL OAK TREE EMERALD</p> <p>60%* Room Publish Rate 10%* Food di Candana Resto Special Rate Rp. 60.000,- swimming pool</p> <p>Up to 60% OFF hablisan merchant</p> <p>Palm Hill Papandayan Jl. Palm Papandayan Gajahmungkur - Semarang</p>	<p>GRAND ARKENSO</p> <p>50%* Room Publish Rate 10%* Untuk Food 10%* Untuk Beverage non Alkohol</p> <p>Up to 50% OFF hablisan merchant</p> <p>Jl. KH. Ahmad Dahlan 2 Simpang Lima - Semarang</p>	<p>VARUNA ENTERTAINMENT INC</p> <p>Free entry di Babyface Club Semarang Disc. 10% untuk premium minuman keras berlaku di : Kyukyu KTV Semarang The Executive Club Karaoke Semarang The Executive Club Karaoke Pekalongan The Executive Club Karaoke Cilacap The Executive Club Karaoke Solo The Executive Club Karaoke Bali</p> <p>10% OFF Beverage Free Entry</p>
<p>OLD CITY 3D TRICK ART MUSEUM</p> <p>Disc. 20% khusus pemegang kartu</p> <p>20% OFF Tiket Masuk</p> <p>Jl. Letjend. Suprpto No.26 Semarang</p>	<p>STRADA COFFEE SEMARANG</p> <p>Diskon berlaku untuk minimum transaksi Rp. 200.000,-</p> <p>10% OFF Food & Beverage</p> <p>Jl. S. Parman No.47 A Semarang</p>	<p>DAFAM HOTEL MANAGEMENT</p> <p>65%* Room Publish Rate 10%* F&B tok termasuk alkohol min order Rp. 200.000,- surcharge Rp. 100 - 200 rb untuk high season Hotel Dalam Semarang Hotel Dalam Pekalongan Hotel Dalam Cilacap Motel Kebunran Motel Purwokerto Hotel Dalam Fortuna Maliboro Yogyakarta Hotel Dalam Fortuna Seturan Yogyakarta Hotel Marlin Pekalongan</p> <p>Special rate Up to 65% OFF hablisan merchant</p>
<p>GAME FANTASIA</p> <p>Free 2 kali bermain untuk pembelian Rp. 75.000,- berlaku : Jl. Kedondong Utara No. 4 Lamper - Semarang</p> <p>Free 2 Kali bermain untuk pembelian Rp. 75.000,-</p>	<p>TEKODEKO KOFFIEHUIS</p> <p>Diskon berlaku di Jl. Letjend Suprpto No. 44, Kota Lama - Semarang</p> <p>10% OFF Food & Beverage</p>	<p>WATER BLASTER</p> <p>Diskon berlaku hingga 5 orang dan tidak berlaku pada periode Peak Season Diskon berlaku di : Jl. Bukit Candi Golf No.1 Perumahan Graha Candi Semarang</p> <p>Diskon Rp. 15.000,-</p>
<p>GOMBEL GOLF</p> <p>10%* untuk F&B di Resto Gombel Golf & Driving Range F&B di resto Gombel Golf & Driving Range</p> <p>10% OFF</p> <p>Jl. Gombel Lama No.90 Tinjonyo - Banyuwangi Semarang</p>	<p>KEMPLING</p> <p>Disc. 10 % for Deep Clean Bag & Shoes Java Mall It. Semi Basement Jl. Durian Raya No. 44 A Banyuwangi, Semarang Jl. Durian IV No. 15 Mrican Lamper Kidul, Semarang</p> <p>10% OFF for Deep Clean Bag & Shoes</p>	<p>STUPA BATIK</p> <p>10% semua produk khusus pemegang kartu Jalan Sultan Agung No. 63 Kav. 2, Semarang</p> <p>10% OFF All Product</p>

SUARA MERDEKA Card

DAPATKAN GRATIS

Bagi pelanggan lama koran Suara Merdeka untuk wilayah Semarang

Kirimkan kupon sebanyak - banyaknya, untuk memperoleh kesempatan mendapatkan suara merdeka card

SUARA MERDEKA Card

Kirim ke Menara Suara Merdeka Lt. 9
Jl. Pandanaran 30 Semarang
Atau Redaksi Suara Merdeka
Jl. Pandanaran II no 10 Mugassari Semarang
Atau Kantor Sirkulasi
Jl. Merak no 11 A Semarang
Sampai 30 Oktober 2018

Nama _____
No Telp _____
Alamat Lengkap _____

Asal Agen _____
No Telp Agen _____
Alamat Agen _____

Lama Berlangganan _____

DAPATKAN SUARA MERDEKA CARD

GRATIS

HANYA DENGAN BERLANGGANAN KORAN SUARA MERDEKA
*SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU

PASANG IKLAN BARIS & KOLOM
DISKON 10%

*SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU

INFO & PEMESANAN

(024) 8311050 | 0812 6475 8012 (WA) | (10.00 WIB - 15.00 WIB)

SUARA MERDEKA COMMUNICATION (SMC)
Ruko Pandanaran kav. 6/14 Semarang

